

# Rechtsverbindliches KAUFANBOT



Ich (Wir) stelle(n) hiermit dem Eigentümer der Liegenschaften

EZ 170

Grundbuch KG 56528 Lieferung II

und zwar der Gemeinnützigen Salzburger Wohnbaugesellschaft mbH, 5020 Salzburg, Ignaz-Harrer-Str. 84 (gswb), folgendes rechtsverbindliches Anbot.

## 1. Im Falle der Annahme dieses Angebotes verkaufen Sie mir (uns) und ich (wir) kaufe(n) beim

Bauvorhaben Salzburg-Liefering, Triebenbachstraße

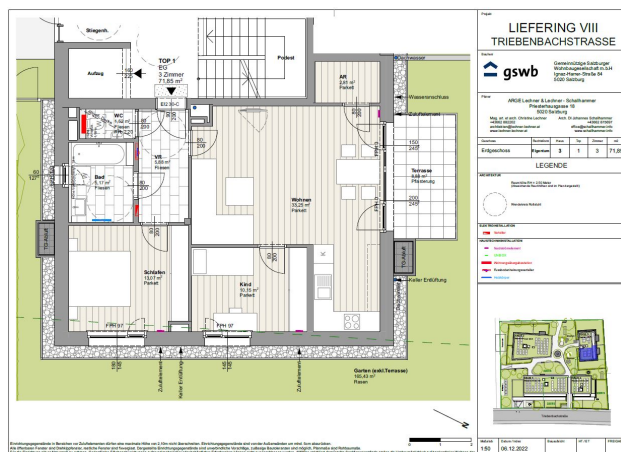
die nachstehende Wohnung (samt Tiefgaragenplätze):

### PRIORITÄT 1

- **Haus: Eigentum**
- **Top: H3.01**  
ca. 71,85m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche  
ca. 5,88m<sup>2</sup> Vorraum, 2,81m<sup>2</sup> Abstellraum, 5,17m<sup>2</sup> Bad, 1,52m<sup>2</sup> WC,  
33,25m<sup>2</sup> Wohn/Essen, 13,07m<sup>2</sup> Schlafzimmer, 10,15m<sup>2</sup>  
Kinderzimmer, 8,88m<sup>2</sup> Terrasse, 165,43m<sup>2</sup> Garten, 10,36m<sup>2</sup> Keller

- **Kaufpreis Wohnung € 587.791 \***  
**Kaufpreis Tiefgaragenplatz 1 € 22.680 \***

\* exklusive Ausstattungsvarianten und Sonderwünsche



Die Pläne dieser Wohnungen (Wohnungsgrundrissplan, Elektroinstallationsplan, Lageplan, Untergeschoss- und Tiefgaragenplan) sowie die Bau- und Ausstattungsbeschreibung, dargestellt auf der gswb-Homepage, sind mir bekannt.



2. Ich (Wir) erkläre(n) ausdrücklich, dass ich (wir) die gewünschte(n) Eigentumswohnung(en) als Hauptwohnsitz, zur Befriedigung meines (unseres) Wohnbedarfes, selbst nutze(n) werde(n).

3. Wohnbauförderung wird von mir (uns) beantragt: JA  / NEIN

WENN JA:

Sollte wider Erwarten trotz vollständiger Vorlage aller Unterlagen bei der Abt. 10 – Wohnbauförderung des Amtes der Salzburger Landesregierung mein (unser) Ansuchen um Wohnbauförderung abgelehnt werden, so bin (sind) ich (wir) als Anbotsteller(in) an dieses Kaufanbot nicht gebunden.

Dieses Rücktrittsrecht endet spätestens am vertraglich vereinbarten Übergabetermin des Kaufgegenstandes.

#### 4. Im übrigen gelten die folgenden Bestimmungen:

- a. Meine/Unsere Angaben im Onlineformular „Unverbindliches Kaufinteresse“ sind vollständig und richtig.
- b. Der Kaufgegenstand wird geldlastenfrei übergeben.
- c. Sämtliche Kosten, Steuern und Gebühren der Errichtung und Durchführung des Kaufvertrages sowie der Erstellung des Verkehrswertgutachtens werden von mir (uns) bezahlt.
- d. Bei Erwerb der Wohnung ist eine Spekulationsfrist von 15 Jahren zu beachten. Die Weiterübertragung innerhalb von 15 Jahren führt zu einer Nachbesserung des Kaufpreises (Differenz zwischen Verkehrswert und Kaufpreis), der an die gswb zu bezahlen ist (§ 15i WGG).
- e. Bauliche Sonderwünsche bedürfen der vorherigen Zustimmung der Verkäuferin gswb.
- f. Nebenabreden zu diesem Angebot bedürfen der Schriftform. Ich (Wir) erkläre(n) mich (uns) im Falle der Annahme des Kaufanbotes durch die Verkäuferin gswb mit der Weitergabe meiner (unserer) Kontaktdaten an die ausführenden Firmen, zur Abklärung von allfälligen Sonderwünschen, einverstanden.
- g. Der Kauf erfolgt durch mich (uns) provisionsfrei.
- h. Baufertigstellung voraussichtlich: Die Fertigstellung ist im Juli 2024 geplant
- i. Der Gesamtkaufpreis ist mit Übergabe der Wohnung fällig.

#### 5. Als Vertragserrichter wird einvernehmlich beauftragt:

RA Zumtobel und Kronberger, Rainbergstraße 3c, 5020 Salzburg

#### 6. Anbotsteller(in) 1:

Name
Geburtsdatum
Staatsbürgerschaft
Beruf
Wohnadresse
Telfonnummer:
E-Mail:

#### Anbotsteller(in) 2:

Name
Geburtsdatum
Staatsbürgerschaft
Beruf
Wohnadresse
Telfonnummer:
E-Mail:

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Anbotsteller(in) 1

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Anbotsteller(in) 2

Ort, Datum \_\_\_\_\_

Ort, Datum \_\_\_\_\_